

Le groupe Steenberg fait une acquisition stratégique

Afin de répondre encore mieux à la demande des clients de sa filiale Structura.biz, le Groupe Steenberg cherchait depuis un certain temps à s'agrandir. C'est désormais chose faite avec l'acquisition du bureau anversois CAPTIF Office Architects. Alors que jusqu'à présent, l'assistance aux clients de Structura.biz s'arrêtait après une transaction immobilière, un processus complet de Design & Build peut désormais être proposé après le contrat de location, ou après l'achat. Dans ce cas, le client est déchargé de toute préoccupation jusqu'au moment où il occupe ses nouveaux locaux.

Klara De Neve et Dimitri Saerens, directeurs du Group Steenberg, considèrent cette étape comme une extension logique des services de Structura.biz. « Alors qu'auparavant nous devions renvoyer nos clients vers le marché pour leurs questions d'aménagement, nous pouvons désormais leur assurer le même service au sein de notre propre groupe », déclare Dimitri.

Klara ajoute : « Dans la même logique, l'indépendance et le changement de marque de la branche *Corporate Solutions* en VEQTOR s'expliquent. VEQTOR offre des conseils stratégiques, commerciaux et financiers à chaque étape d'un projet immobilier : de l'emplacement au lieu de travail, en passant par le bâtiment. Koen Verhaest a été recruté récemment pour développer ces activités ».

« Les trois aspects de la demande des clients, à savoir l'analyse (VEQTOR), l'offre immobilière (Structura.biz) et l'aménagement (Captif), sont ainsi clairement distingués. En même temps, les différentes entreprises continuent à travailler de manière indépendante, » précise Klara, « car tous les clients n'ont pas besoin de l'ensemble des services. »

Pour que tout cela s'harmonise parfaitement sur le plan opérationnel, le rôle de l'Associée Ann Verresen change également. Elle devient ainsi co-CEO de Captif, aux côtés de l'actuel directeur général Bert Bleyenbergh. Après l'acquisition, les trois autres fondateurs resteront également à bord en tant qu'actionnaires minoritaires. Chez Structura.biz, Ann passera le flambeau à Bert Cuyt (Head of Offices) et Alexandre Parmentier (Head of Industry), qui assureront en tandem la gestion quotidienne.

Ann Verresen à propos de son nouveau rôle : « Rien ne changera pour les employés et les clients. Captif se distingue par le développement de concepts de bureaux uniques et évolutifs, basés sur une approche très personnelle. Les références qu'ils ont accumulées dans ce domaine le confirment également. Je me réjouis d'apprendre à connaître l'équipe et de mettre la main à la patte avec eux pour poursuivre le développement de cette histoire passionnante ».

Bert Bleyenbergh ajoute : « Les quatre fondateurs de Captif ont été immédiatement séduits par l'approche et les valeurs de Structura.biz. Nous nous reconnaissons dans ces valeurs et nous voyons donc un grand potentiel dans cette collaboration. Un acteur belge qui connaît vraiment le marché de l'immobilier, cela nous donne beaucoup de confiance. La participation du Groupe Steenberg est également très utile d'un point de vue stratégique et financier.

Les trois sociétés sœurs se renforceront et se compléteront en fonction des besoins spécifiques du client. La trajectoire ne devrait pas être seulement linéaire, mais grâce à l'enrichissement mutuel, les connaissances et les services peuvent être partagés entre les différentes entreprises, qui continuent à travailler de manière indépendante.

L'ancrage local est considéré comme un atout majeur sur un marché où les acteurs internationaux veulent prendre la tête.

La transaction a été accompagnée par Deloitte et Finpa.



de gauche à droite : Klara De Neve, Ann Verresen, Sven Symons, Dimitri Saerens, Bert Bleyenbergh, Benjamin Vandamme et Ben Weemaels.

© droit d'auteur libre de redevances

De plus amples informations sur les activités des entreprises sont disponibles en ligne :

- [VEQTOR.be](https://veqt.be)
- [Structura.biz](https://structura.biz)
- [Captif.be](https://captif.be)