

## Groep Steenberg plaatst een strategische overname

Om aan de vraag van de klanten bij z'n dochter Structura.biz nog beter te voldoen, was Groep Steenberg reeds enige tijd op zoek naar uitbreiding. Die komt er nu door de overname van het Antwerpse CAPTIF Office Architects. Waar tot voor kort de begeleiding van Structura.biz's klanten ophield na een vastgoedtransactie, kan nu een volledig design & build traject worden aangeboden aansluitend op de huurovereenkomst, of na de aankoop. De klant wordt hierbij ontzorgd tot het ogenblik dat hij het nieuwe pand in gebruik neemt.

Klara De Neve en Dimitri Saerens, bestuurders van Groep Steenberg, vinden deze stap een logische verlenging van Structura.biz's diensten. "Waar we voorheen onze klanten naar de markt moesten verwijzen met hun inrichtingsvragen, kunnen we hen nu met een gerust gevoel verzekeren van eenzelfde service binnen onze eigen groep", aldus Dimitri.

Klara vult aan: "In diezelfde logica is de verzelfstandiging en rebranding van bedrijfstak Corporate Solutions naar VEQTOR te verklaren. VEQTOR biedt strategisch, commercieel en financieel advies in elke stap van een vastgoedproject: van locatie, over gebouw, tot werkplek. Om deze activiteiten verder uit te bouwen werd sinds kort Koen Verhaest aan boord gehaald."

"De drie aspecten van de klantvraag, zijnde analyse (VEQTOR), vastgoedaanbod (Structura.biz) en inrichting (Captif), worden op deze manier duidelijk onderscheiden. Tegelijkertijd blijven de afzonderlijke bedrijven zelfstandig werken," aldus Klara, "want niet iedere klant heeft behoefte aan het gehele pakket".

Om dit alles operationeel mooi in elkaar te laten passen, verandert ook de rol van Partner Ann Verresen. Zo wordt zij co-CEO bij Captif, samen met huidig CEO Bert Bleyenbergh. Na de overname blijven ook de 3 andere oprichters aan boord als minderheidsaandeelhouders. Bij Structura.biz geeft Ann de fakkel door aan Bert Cuyt (Head of Offices) en Alexandre Parmentier (Head of Industry), die in tandem de dagelijkse leiding zullen opnemen.

Ann Verresen over haar nieuwe rol: "Voor de medewerkers en de klanten bij Captif wijzigt er niets. Captif is sterk in het ontwikkelen van unieke en futureproof kantoorconcepten en dit vanuit een heel persoonlijke benadering. De referenties die ze hierin opgebouwd hebben, bevestigen dit ook. Ik kijk er naar uit om het team te leren kennen en samen met hen mijn schouders te zetten onder de verdere groei van dit straffe verhaal."

Waarop Bert Bleyenbergh vervolledigt: "De vier oprichters bij Captif, waren dadelijk gecharmeerd door Structura.biz's aanpak en de waarden die het bedrijf onderschrijft. We herkennen onszelf in hen, en zien in de samenwerking dan ook zeer veel mogelijkheden. Een Belgische speler die de vastgoedmarkt echt kent, dat geeft ons veel vertrouwen. De participatie van Groep Steenberg maakt strategisch-financieel ook veel mogelijk."

De 3 zusterbedrijven zullen elkaar versterken en aanvullen afhankelijk van de specifieke noden van de klant. Het traject dient niet enkel lineair te zijn, maar via kruisbestuiving kunnen kennis en services worden gedeeld tussen de verschillende bedrijven, die wel onafhankelijk van elkaar blijven werken.

De lokale verankering wordt als een grote troef gezien, in een markt waar internationale spelers het voortouw willen nemen.

De transactie werd begeleid door Deloitte en Finpa.



*v.l.n.r. Klara De Neve, Ann Verresen, Sven Symons, Dimitri Saerens, Bert Bleyenbergh, Benjamin Vandamme en Ben Weemaels.*

*© rechtenvrij*

Meer informatie over de activiteiten van de bedrijven vindt u online:

- [VEQTOR.be](https://www.veqtor.be)
- [Structura.biz](https://www.structura.biz)
- [Captif.be](https://www.captif.be)